

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_

Proprietário(s): Júlia da Silva Leite CPF:039.852.354-14

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 24308.25-0

Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_

Endereço do Proprietário: Estrada para Ouricuri

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3278+3,94 a 3285+9,96 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: TYamboril

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total:90.000,00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 5.840,70 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Há

Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 934,51

Valor das benfeitorias R\$ \_\_\_\_\_

Valor das plantações R\$ \_\_\_\_\_

Valor total R\$ 934,51

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_

Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 5.840,70 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3278+3,94 a 3285+9,96 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.781,3942 e E=370.770,6410, daí com o AZ=206°46'16" , e percorrendo uma distância de 20,52 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Clara de Alencar, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°57'27" e percorrendo uma distância de 146,02 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=26°46'16" e percorrendo uma distância de 40,72 m, no alinhamento de divisa com a área de Raimundo Aureliano de Moura, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°57'27" e percorrendo uma distância de 146,02 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=206°46'16" e percorrendo uma distância de 19,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Clara de Alencar, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 934,51 (novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**