

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Maria Clara de Alencar CPF:596.857.184-00
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: INCRA: 221.066.002291.2
 Registro nº: 7479 Livro nº: 3-I Folhas nº: 80 na 81
 Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri a Fazenda Tamboril
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3268+3,94 a 3278+3,94 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Tamboril Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 299.000,00 m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 7.999,83 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.279,97	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.279,97		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 7.999,83 m², compreendida entre as estacas 3268+3,94 a 3278+3,94 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.726,4100 e E=370.962,9302, daí com o AZ=206°46'16" , e percorrendo uma distância de 20,36 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião Marrocos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°57'29" e percorrendo uma distância de 200,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=26°46'16" e percorrendo uma distância de 40,72 m, no alinhamento de divisa com a área de Júlia da Silva Leite, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°57'27" e percorrendo uma distância de 200,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=206°46'16" e percorrendo uma distância de 20,36 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião Marrocos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.279,97 (hum mil, duzentos e setenta e nove reais e noventa e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**