

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Sebastião Marrocos
 Detentor(es) da Posse: _____
 Escritura: _____
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: _____
 Nome do Procurador: _____
 Endereço do Procurador: _____

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3255+6,34 a 3268+3,94 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: _____ Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 10.303,96 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

| | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Valor da área a desapropriar | R\$ 1.648,63 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das benfeitorias | R\$ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das plantações | R\$ _____ | | |
| Valor total | R\$ 1.648,63 | | |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais | R\$ _____ | | |
| Valor da aquisição da propriedade | R\$ _____ | | Data: / / |

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 10.303,96 m², compreendida entre as estacas 3255+6,34 a 3268+3,94 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.655,4951 e E=371.210,5758, daí com o AZ=216°51'54" , e percorrendo uma distância de 21,40 m, no alinhamento de divisa com a área de Raimundo Amaro da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'44" e percorrendo uma distância de 253,78 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=26°46'16" e percorrendo uma distância de 40,72 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Clara de Alencar, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°58'47" e percorrendo uma distância de 261,42 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=216°51'54" e percorrendo uma distância de 21,41 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Raimunda Amaro da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.648,63 (hum mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**