

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Salomão Alves de Oliveira CPF:682.019.744/68

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: 7.593

Livro nº: 3-I

Folhas nº: 99

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3233+4,95 a 3238+9,10 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Tamboril

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 400.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 4.165,70 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 666,51

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 666,51

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 4.165,70 m², compreendida entre as estacas 3233+4,95 a 3238+9,10 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.533,9755 e E=371.634,9084, daí com o AZ=193°00'01" , e percorrendo uma distância de 20,02 m, no alinhamento de divisa com a área de Terezinha de Portugal Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'45" e percorrendo uma distância de 104,15 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=130°00'36" e percorrendo uma distância de 40,05 m, no alinhamento de divisa com a área de Ozana Alves de Oliveira, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°58'45" e percorrendo uma distância de 104,14 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=193°00'01" e percorrendo uma distância de 20,03 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Terezinha de Portugal Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 666,51 (seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**