

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Terezinha de Portugal Silva CPF:446.264.104-30

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 556.2268-2 / INCRSA: 229.130036.3662-2

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri a fazenda Tamboril

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3217+13,76 a 3233+4,95 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana

Rua: Bairro:  
Lote(s) Quadra(s)  
Fazenda: Tamboril Est. ou Território: MG  
Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 87.000,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 12.447,78 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
Há

Faixa de domínio R\$  
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

|                              |              |                                     |                          |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Valor da área a desapropriar | R\$ 1.991,64 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das benfeitorias       | R\$          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Valor das plantações         | R\$          |                                     |                          |
| Valor total                  | R\$ 1.991,64 |                                     |                          |

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 12.447,78 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3217+13,76 a 3233+4,95 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.448,3072 e E=371.934,9790, daí com o AZ=200°26'08" , e percorrendo uma distância de 20,06 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião Rodrigues da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'45" e percorrendo uma distância de 308,60 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=13°00'01" e percorrendo uma distância de 40,05 m, no alinhamento de divisa com a área de Salomão Alves de Oliveira, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°58'45" e percorrendo uma distância de 313,79 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=200°26'08" e percorrendo uma distância de 20,06 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.991,64 (hum mil, novecentos e noventa e um reais e sessenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**