

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Damião Cassimiro da Silva CPF: 446.288.204-06

Detentor(es) da Posse: Olindrina Maria de Jesus

Escritura: INCRA: 2210660.150406

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Estrada do Açude do Tamboril

Nome do Procurador: _____

Endereço do Procurador: _____

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3169+4,78 a 3184+7,00 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____

Bairro: _____

Lote(s) _____

Quadra(s) _____

Fazenda: Tamboril

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 130.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 12.099,46 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²

Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.935,91

Valor das benfeitorias R\$ 23.087,81

Valor das plantações R\$ 527,00

Valor total R\$ 25.550,72

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens _____

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças: _____

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Casa padrão popular (regular), $A = 109,79 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 210,00 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 23.055,90$.Área cimentada, $A = 4,50 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 7,09 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 31,91$.

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Seriguela = 04 pés x R\$ 35,50 p/pé = R\$ 142,00.

Acerola = 10 pés x R\$ 38,50 p/pé = R\$ 385,00.

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o

Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 12.099,46 m², compreendida entre as estacas 3169+4,78 a 3184+7,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.181,9032 e E=372.865,7194, daí com o AZ=238°25'03", e percorrendo uma distância de 27,11 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Joaquina da Conceição, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'35" e percorrendo uma distância de 277,60 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=357°52'27" e percorrendo uma distância de 37,56 m, no alinhamento de divisa com a área de Terezinha Gomes da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=347°00'34" e percorrendo uma distância de 4,91 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Terezinha Gomes da Silva, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=105°58'30" e percorrendo uma distância de 328,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=238°25'03" e percorrendo uma distância de 27,11 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Joaquina da Conceição, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 25.550,72 (vinte e cinco mil, quinhentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**