

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Rivaldo Oliveira dos Reis CPF:067.665.404-51

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 0131.303-7

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3153+14,50 a 3156+6,91 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 170.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 1.998,13 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 319,70

Valor das benfeitorias R\$ 2.750,40

Valor das plantações R\$ 115,50

Valor total R\$ 3.185,60

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:Casa padrão popular (regular), A = 15,28 m² x R\$ 180,00 = R\$ 2.750,40.**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Laranjeira = 03 pés x R\$ 38,50 p/pé = R\$ 115,50.

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 1.998,13 m², compreendida entre as estacas 3153+14,50 a 3156+6,91 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.096,5263 e E=373.164,0217, daí com o AZ=162°30'53", e percorrendo uma distância de 21,11 m, no alinhamento de divisa com a área de Cleonice dos Santos Galdino Torres, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'17" e percorrendo uma distância de 80,74 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=58°26'03" e percorrendo uma distância de 54,22 m, no alinhamento de divisa com a área de Ernestina Maria dos Santos, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°58'17" e percorrendo uma distância de 20,42 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=167°50'11" e percorrendo uma distância de 24,44 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Cleonice dos Santos Galdino Torres, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.185,60 (três mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**