

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Cleonice dos Santos Galdino Torres
 Detentor(es) da Posse: _____
 Escritura: _____
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: _____
 Nome do Procurador: _____
 Endereço do Procurador: _____

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3146+15,71 a 3153+2,14 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: _____ Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 5.038,48 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há

Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 806,16
 Valor das benfeitorias R\$ 19.082,70
 Valor das plantações R\$ 628,41
 Valor total R\$ 20.517,27

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____
 Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:Casa padrão popular (regular), A = 90,87 m² x R\$ 210,00 p/m² = R\$ 19.082,70.**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Mangueira = 01 pé x R\$ 37,80 p/pé = R\$ 37,80.

Cajueiro = 03 pés x R\$ 52,50 p/pé = R\$ 157,50

Seriguela = 01 pé x R\$ 35,50 p/pé = R\$ 35,50

Pinha = 0 5 pés x R\$ 24,50 p/pé = R\$ 122,50

Abacateiro = 01 pé x R\$ 47,71 p/pé = R\$ 47,71

Acerola = 01 pé x R\$ 38,50 p/pé = R\$ 38,50

Laranjeira = 01 pé x R\$ 38,50 p/pé = R\$ 38,50

Mamoeiro = 01 pé x R\$ 24,40 p/pé = R\$ 24,40

Bananeira = 05 pés x R\$ 25,20 p/pé = R\$ 126,00

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o

Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 5.038,48 m², compreendida entre as estacas 3146+15,71 a 3153+2,14 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.124.058,3334 e E=373.297,4545, daí com o AZ=195°17'42" , e percorrendo uma distância de 20,00 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião Abel Torres, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°58'21" e percorrendo uma distância de 112,16 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=340°00'21" e percorrendo uma distância de 27,99 m, no alinhamento de divisa com a área de Rivaldo Oliveira dos Reis, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=345°03'19" e percorrendo uma distância de 20,21 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Rivaldo Oliveira dos Reis, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=105°58'20" e percorrendo uma distância de 138,52 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=195°17'42" e percorrendo uma distância de 20,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião Abel Torres, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 20.517,27 (vinte mil, quinhentos e dezessete reais e vinte e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**

