

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Tito Abel Torres  
 Detentor(es) da Posse: \_\_\_\_\_  
 Escritura: \_\_\_\_\_  
 Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Proprietário: \_\_\_\_\_  
 Nome do Procurador: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Procurador: \_\_\_\_\_

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3118+14,84 a 3120+5,53 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 Lote(s) \_\_\_\_\_ Quadra(s) \_\_\_\_\_  
 Fazenda: \_\_\_\_\_ Est. Ou Território: MG  
 Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 000 m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 1.227,57 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 196,41	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 196,41		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_ Data: / /  
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

## UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

## BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

## RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

## JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 1.227,57 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3118+14,84 a 3120+5,53 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.903,8550 e E=373.836,6277, daí com o AZ=188°03'57" , e percorrendo uma distância de 20,19 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=286°01'59" e percorrendo uma distância de 30,69 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=8°03'57" e percorrendo uma distância de 40,38 m, no alinhamento de divisa com a área de José Iramar Abel Torres, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=106°01'59" e percorrendo uma distância de 30,69 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=188°03'57" e percorrendo uma distância de 20,19 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

## REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 196,41 (cento e noventa e seis reais e quarenta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**