

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_

Proprietário(s): José Salviano CPF: 183.111.994-34

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.0094.310

Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_

Endereço do Proprietário: Estrada do Quixadá a Algodões

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3058+14,62 a 3074+16,89 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Algodões

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 21.000,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 12.890,80 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
Há

Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.062,53

Valor das benfeitorias R\$ \_\_\_\_\_

Valor das plantações R\$ \_\_\_\_\_

Valor total R\$ 2.062,53

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_

Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 12.890,80 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3058+14,62 a 3074+16,89 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.571,6170 e E=374.989,9409, daí com o AZ=191°33'28", e percorrendo uma distância de 20,05 m, no alinhamento de divisa com a área de João Ramos da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=286°01'51" e percorrendo uma distância de 336,73 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=48°52'03" e percorrendo uma distância de 47,55 m, no alinhamento de divisa com a área de Terezinha Adilino de Jesus, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=106°01'52" e percorrendo uma distância de 307,84 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=191°33'28" e percorrendo uma distância de 20,04 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Ramos da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.062,53 (dois mil, sessenta e dois reais e cinquenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**