

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Francisco Ramos de Moura  
 Detentor(es) da Posse:  
 Escritura:  
 Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Proprietário:  
 Nome do Procurador:  
 Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 2981+14,11 a 2991+7,23 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 Lote(s) \_\_\_\_\_ Quadra(s) \_\_\_\_\_  
 Fazenda: \_\_\_\_\_ Est. ou Território: MG  
 Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 7.724,92 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
 Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.235,99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.235,99		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 7.724,92 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 2981+14,11 a 2991+7,23 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.394,7679 e E=376.514,2955, daí com o AZ=155°18'15", e percorrendo uma distância de 21,83 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimundo Pereira da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.123.374,9343 e E=376.523,4162, daí com o AZ=268°55'59" e percorrendo uma distância de 111,84 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.123.372,8520 e E=376.411,6027, daí com o raio de 5.020,00 m e o desenvolvimento de 81,22 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.123.371,9966 e E=376.330,3878, daí com o AZ=335°18'15" e percorrendo uma distância de 44,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Romildo Ramos da Silva, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.123.411,9854 e E=376.311,9985, daí com o raio de 4.980,00 m e o desenvolvimento de 98,86 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, com coordenadas N=9.123.412,8450 e E=376.410,8554, daí com o AZ=88°55'59" e percorrendo uma distância de 94,34 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=155°18'15" e percorrendo uma distância de 21,83 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimundo Pereira da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.235,99 (hum mil, duzentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

<b>FERROVIA: TRANSNORDESTINA</b>	<b>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR N°</b>	
<b>TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)</b>	<b>LOTE 03</b>	<b>Qd 02 - 3AP - IA</b>