

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Luzia Alves da Conceição Santana

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.043.265-7

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Fazenda Capim Grosso

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2924+11,23 a 2945+9,16 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Capim Grosso

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 210.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 20.365,25 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 3.258,44

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 3.258,44

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 20.365,25 m², compreendida entre as estacas 2924+11,23 a 2945+9,16 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.415,9449 e E=377.656,7347, daí com o AZ=357°51'27" , e percorrendo uma distância de 20,00 m, no alinhamento de divisa com a área de Elizângela Cícera Matos Soares, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=88°57'12" e percorrendo uma distância de 178,91 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=358°57'12" e percorrendo uma distância de 8,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=88°57'12" e percorrendo uma distância de 239,37 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=179°21'56" e percorrendo uma distância de 55,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco Nunes Coelho, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=268°57'12" e percorrendo uma distância de 248,97 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=358°57'12" e percorrendo uma distância de 7,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=268°57'12" e percorrendo uma distância de 168,14 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=357°51'27" e percorrendo uma distância de 20,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Elizângela Cícera Matos Soares, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.258,44 (três mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR N°	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA

