

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 12.546,61 m², compreendida entre as estacas 2664+17,21 a 2679+8,89 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.511,0165 e E=382.850,1264, daí com o AZ=187°31'20", e percorrendo uma distância de 20,23 m, no alinhamento de divisa com a área de Ivan Lima de Brito, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=268°57'16" e percorrendo uma distância de 283,90 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=345°31'56" e percorrendo uma distância de 41,11 m, no alinhamento de divisa com a área de Adones Pedro da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=88°57'55" e percorrendo uma distância de 78,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=359°14'09" e percorrendo uma distância de 4,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=88°57'00" e percorrendo uma distância de 221,32 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=187°31'20" e percorrendo uma distância de 24,26 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Ivan Lima de Brito, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.007,46 (dois mil, sete reais e quarenta e seis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA