

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Ivan Lima de Brito
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: INCRA: 95003329191194
 Registro nº: 29664 Livro nº: 1-C Folhas nº: 020 V
 Endereço do Proprietário:
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2662+16,34 a 2664+15,12 LD Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Boa Vista Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 45.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 188,22 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 30,12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 30,12		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 188,22 m², compreendida entre as estacas 2662+16,34 a 2664+15,12 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, estaca 2662+16,34, com coordenadas N=9.123.511,7619 e E=382.890,9853, daí com o afastamento de 30,00 m, no alinhamento de divisa com a área de Ivan Lima de Brito, até atingir o ponto P0. Do Ponto P0, com coordenadas N=9.123.535,7544 e E=382.890,5476, daí com o AZ=254°20'31" e percorrendo uma distância de 40,07 m, no alinhamento de divisa com a área de Ivan Lima de Brito, atinge-se o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=7°31'20" e percorrendo uma distância de 10,22 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião Nabo de Oliveira, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=88°57'00" e percorrendo uma distância de 37,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 30,12 (trinta reais e doze centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - IA