

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): José Manoel de Sá CPF:033474353-20
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 5351139-5
 Registro nº: 27.540 Livro nº: 1-C Folhas nº: 05 V
 Endereço do Proprietário: Estrada para Ouricuri a Solta
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2573+10,83 a 2583+1,26 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Boa Vista Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 90.000,00 m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 8.041,27 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

| | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Valor da área a desapropriar | R\$ 1.286,60 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das benfeitorias | R\$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das plantações | R\$ | | |
| Valor total | R\$ 1.286,60 | | |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais | R\$ | | |
| Valor da aquisição da propriedade | R\$ | | |

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 8.041,27 m², compreendida entre as estacas 2573+10,83 a 2583+1,26 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.543,2926 e E=384.676,2624, daí com o AZ=145°36'39" , e percorrendo uma distância de 22,78 m, no alinhamento de divisa com a área de Everaldo Alves de Lima, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=268°57'35" e percorrendo uma distância de 206,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=7°31'20" e percorrendo uma distância de 43,48 m, no alinhamento de divisa com a área de João Messias Mariano da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=88°57'35" e percorrendo uma distância de 165,45 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=136°59'55" e percorrendo uma distância de 32,23 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Everaldo Alves de Lima, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.286,60 (hum mil, duzentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**