

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): José Soares de Oliveira CPF:628.284.604-87

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 3139916-9

Registro nº: 4811

Livro nº: 2-M

Folhas nº: 164

Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri ao St. Logradouro

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2318+12,89 a 2359+2,76 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Teú

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 450.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 32.394,60 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 5.183,14

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 5.183,14

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 32.394,60 m², compreendida entre as estacas 2318+12,89 a 2359+2,76 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.636,1888 e E=389.773,3108, daí com o AZ=212°52'18", e percorrendo uma distância de 24,09 m, no alinhamento de divisa com a área de José Soares de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=268°58'15" e percorrendo uma distância de 799,43 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=7°31'20" e percorrendo uma distância de 40,44 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Chagas Lins, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=88°58'15" e percorrendo uma distância de 820,30 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=212°52'18" e percorrendo uma distância de 24,09 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Soares de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 5.183,14 (cinco mil, cento e oitenta e três reais e quatorze centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**