

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Arlindo Soares de Oliveira CPF:340.988.284-72

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 1606481-0

Registro nº: 3102

Livro nº: 53 V

Folhas nº: 2-J

Endereço do Proprietário: Sítio Fazenda Nova

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2296+0,00 a 2312+7,53 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Gravatá

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total:390.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 13.163,88 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.106,22

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.106,22

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 13.163,88 m², compreendida entre as estacas 2296+0,00 a 2312+7,53 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.630,6692 e E=390.226,0465, daí com o AZ=187°31'20", e percorrendo uma distância de 20,06 m, no alinhamento de divisa com a área de Antônio Calisto da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.123.610,7749 e E=390.223,5964, daí com o raio de 4.980,00 m e o desenvolvimento de 296,25 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.123.618,4543 e E=389.927,4813, daí com o AZ=323°41'31" e percorrendo uma distância de 11,64 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Lino Manoel Brandão, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=295°25'48" e percorrendo uma distância de 69,57 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Lino Manoel Brandão, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.123.657,7063 e E=389.857,7597, daí com o raio de 5.020,00 m e o desenvolvimento de 371,24 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, com coordenadas N=9.123.650,5434 e E=390.228,8478, daí com o AZ=187°31'20" e percorrendo uma distância de 20,06 m, no alinhamento de divisa com a área de Antônio Calisto da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.106,22 (dois mil, cento e seis reais e vinte e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

| | | |
|--|---|-------------------------|
| FERROVIA: TRANSNORDESTINA | PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº | |
| TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km) | LOTE 03 | Qd 02 - 3AP - IA |