

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Antônia Calisto da Silva CPF:811.071.104-91

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 149.7989-6

Registro nº: 6-3604

Livro nº: 2-J

Folhas nº: 107

Endereço do Proprietário: Estrada a 10 km, / BR-316 - Ouriciri

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2282+14,07 a 2296+0,00 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Sítio Logradouro

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 300.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 11.328,67 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.812,59

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.812,59

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o
Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.328,67 m², compreendida entre as estacas 2282+14,07 a 2296+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.608,7490 e E=390.421,0360, daí com o AZ=187°31'20", e percorrendo uma distância de 21,01 m, no alinhamento de divisa com a área de João Vieira da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.123.587,9246 e E=390.488,2862, daí com o raio de 4.979,00 m e o desenvolvimento de 224,25 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.123.607,2996 e E=390.264,8878, daí com o AZ=2°20'33" e percorrendo uma distância de 1,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.123.608,2991 e E=390.264,9287, daí com o raio de 4.980,00 m e o desenvolvimento de 41,41 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.123.610,7749 e E=390.223,5964, daí com o AZ=187°31'20" e percorrendo uma distância de 40,11 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Arlindo Soares de Oliveira, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, com coordenadas N=9.123.650,5434 e E=390.228,8478, daí com o raio de 5.020,00 m e o desenvolvimento de 28,61 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, com coordenadas N=9.123.648,8527 e E=390.0257,4096, daí com o AZ=4°32'42" e percorrendo uma distância de 2,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, com coordenadas N=9.123.650,8467 e E=390.257,5681, daí com o raio de 5.022,00 m e o desenvolvimento de 237,23 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, com coordenadas N=9.123.630,5650 e E=390.493,9168, daí com o AZ=187°31'20" e percorrendo uma distância de 22,00 m, no alinhamento de divisa com a área de João Vieira da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.812,59 (hum mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA