

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): João Vieira da Silva CPF:598.834.304-00
 Detentor(es) da Posse: _____
 Escritura: ITR: 1606324-4 / INCRA: 160.63224-4
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: Fazenda Nova
 Nome do Procurador: _____
 Endereço do Procurador: _____

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2272+19,73 a 2282+14,07 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Sítio logradouro _____ Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 36.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 8.359,48 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 1.337,52
 Valor das benfeitorias R\$ 14.256,00
 Valor das plantações R\$ 213,50
 Valor total R\$ 15.807,02

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____
 Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:Casa popular (ruim), $A = 95,04 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 150,00 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 14.256,00$.**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Cajá 07 pés x R\$ 24,50 p/pé = R\$ 1.715,00.

Juazeiro 02 pés x R\$ 21,00 p/pé = R\$ 42,00.

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o
Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 8.359,48 m², compreendida entre as estacas 2272+19,73 a 2282+14,07 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.123.583,8352 e E=390.683,7591, daí com o AZ=195°15'20", e percorrendo uma distância de 21,15 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Alves dos Santos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.123.563,4321 e E=390.678,1943, daí com o raio de 4.979,00 m e o desenvolvimento de 191,49 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.123.587,9246 e E=390.488,2862, daí com o AZ=7°31'20" e percorrendo uma distância de 43,01 m, no alinhamento de divisa com a área de Antônia Calisto da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.123.630,5650 e E=390.493,9168, daí com o raio de 5.022,00 m e o desenvolvimento de 197,32 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.123.605,2086 e E=390.689,5884, daí com o AZ=195°15'20" e percorrendo uma distância de 22,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco Alves dos Santos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 15.807,02 (quinze mil, oitocentos e sete reais e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**