

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 25.061,17 m², compreendida entre as estacas 2084+13,36 a 2115+19,89 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.122.254,9786 e E=394.196,6156, daí com o AZ=222°29'02", e percorrendo uma distância de 21,19 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°14'20" e percorrendo uma distância de 626,53 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=42°29'02" e percorrendo uma distância de 42,37 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Barbosa, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°14'20" e percorrendo uma distância de 626,53 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=222°29'02" e percorrendo uma distância de 21,18 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 4.009,79 (quatro mil, nove reais e setenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**