

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Maria Clemilda Moura do Nascimento CPF:032.512.964-93

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 6311916-1

Registro nº: 28.171

Livro nº: 1-C

Folhas nº: 10

Endereço do Proprietário: Estaca

Nome do Procurador:Fazenda Estaca

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 2004+4,57 a 2018+11,23 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Estaca

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 105.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 11.990,06 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.918,41

Valor das benfeitorias R\$ 13.707,00

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 15.625,41

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:Casa padrão popular (regular c/reparos), $A = 76,15 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 180,00 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 13.707,00$.**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de $\text{R\$ } 0,16 / \text{m}^2$

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.990,06 m^2 , compreendida entre as estacas 2004+4,57 a 2018+11,23 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas $N=9.121.620,2465$ e $E=395.674,9381$, daí com o $AZ=222^{\circ}29'02''$, e percorrendo uma distância de 24,36 m, no alinhamento de divisa com a área de José Gomes de Melo, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o $AZ=293^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 107,43 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o $AZ=23^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 3,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o $AZ=293^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 191,18 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o $AZ=67^{\circ}11'16''$ e percorrendo uma distância de 55,56 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Valdinei Rocha da Cruz, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o $AZ=113^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 182,61 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o $AZ=23^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o $AZ=113^{\circ}14'07''$ e percorrendo uma distância de 93,14 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o $AZ=222^{\circ}29'02''$ e percorrendo uma distância de 23,30 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Gomes de Melo, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: $\text{R\$ } 15.625,41$ (quinze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA