

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Francisco de Aurlirio Henrique CPF:749.529.864-20

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 5734349-7

Registro nº: 15034

Livro nº: 2-M

Folhas nº: 277-V

Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovias : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1954+15,24 a 1970+15,21 LD e LE Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Sítio Boa Vista

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 600.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 17.073,24 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.731,72

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.731,72

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 17.073,24 m², compreendida entre as estacas 1954+15,24 a 1970+15,21 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.121.230,0028 e E=396.584,0151, daí com o AZ=230°30'39" , e percorrendo uma distância de 30,38 m, no alinhamento de divisa com a área de Valter Alves Pereira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°13'51" e percorrendo uma distância de 270,84 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=23°13'51" e percorrendo uma distância de 4,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°13'52" e percorrendo uma distância de 47,08 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=50°30'39" e percorrendo uma distância de 50,63 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Araújo da Costa, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°13'51" e percorrendo uma distância de 3,87 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Araújo da Costa, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=23°13'51" e percorrendo uma distância de 5,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Araújo da Costa, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°13'51" e percorrendo uma distância de 318,68 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=230°30'39" e percorrendo uma distância de 30,38 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Valter Alves Pereira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.731,72 (dois mil, setecentos e trinta e um reais e setenta e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**