

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Walter Alves Pereira CPF: 089.767.594-00

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: 12.9-291

Livro nº: 2-L

Folhas nº: 218

Endereço do Proprietário: Estrada Bodocó

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1931+15,18 a 1954+15,24 LD e LE Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Volta de Cima

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 1.020.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 24.738,54 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 3.958,17

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 3.958,17

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 24.738,54 m², compreendida entre as estacas 1931+15,18 a 1954+15,24 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.121.048,5449 e E=397.006,7703, daí com o AZ=243°39'06" , e percorrendo uma distância de 35,53 m, no alinhamento de divisa com a área de Antônio Vicente Henrique, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°13'49" e percorrendo uma distância de 450,89 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=50°30'39" e percorrendo uma distância de 60,73 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Aulírio Henrique, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°13'49" e percorrendo uma distância de 451,32 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=203°14'46" e percorrendo uma distância de 7,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°13'46" e percorrendo uma distância de 11,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=243°39'06" e percorrendo uma distância de 26,22 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Antônio Vicente Henrique, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.958,17 (três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e dezessete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**