

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_

Proprietário(s): Antônio Vicente Henrique

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 0112499-4

Registro nº: 93230

Livro nº: 2-J

Folhas nº: 117-V

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador: Maria Pereira Henrique CPF: 022.853.604-95

Endereço do Procurador: Fazenda Boa Vista

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 1909+5,71 a 1931+8,61 LD e LE

Km:

Zona:  Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Estaca

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 300.000,00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 18.939,44 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>

Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 3.030,31

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 3.030,31

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 18.939,44 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 1909+5,71 a 1931+8,61 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.120.871,2645 e E=397.419,8093, daí com o AZ=230°30'39" , e percorrendo uma distância de 25,88 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Maria do Socorro Rodrigues da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°13'46" e percorrendo uma distância de 152,94 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=23°13'46" e percorrendo uma distância de 2,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°13'46" e percorrendo uma distância de 260,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=203°13'46" e percorrendo uma distância de 7,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=293°13'46" e percorrendo uma distância de 41,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=63°14'42" e percorrendo uma distância de 61,37 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Valter Alves Pereira, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°13'46" e percorrendo uma distância de 221,82 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=23°13'46" e percorrendo uma distância de 3,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=213°13'46" e percorrendo uma distância de 216,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=230°30'39" e percorrendo uma distância de 24,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Maria do Socorro Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.030,31 (três mil, trinta reais e trinta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

|                                                  |                                                             |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>FERROVIA: TRANSNORDESTINA</b>                 | <b>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO<br/>ESTIMATIVA DE VALOR Nº</b> |                         |
| <b>TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)</b> | <b>LOTE 03</b>                                              | <b>Qd 02 - 3AP - IA</b> |