

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Cristiano Francisco Rufino CPF:038.976.934-70

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.07

Registro nº: 30-731

Livro nº: 2-R

Folhas nº: 110

Endereço do Proprietário: Fazenda Volta de Cima estrad para Ouricuri

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1716+14,26 a 1723+11,02 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Volta de Cima

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 300.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 6.097,31 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 975,57

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 975,57

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 6.097,31 m², compreendida entre as estacas 1716+14,26 a 1723+11,02 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.119.355,5471 e E=400.960,4558, daí com o AZ=222°59'32" , e percorrendo uma distância de 21,28 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Pereira Lúcio, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°03'32" e percorrendo uma distância de 78,48 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=203°03'32" e percorrendo uma distância de 6,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°03'32" e percorrendo uma distância de 66,91 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=54°28'50" e percorrendo uma distância de 59,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Inês de Alencar, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°03'32" e percorrendo uma distância de 21,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=203°03'32" e percorrendo uma distância de 5,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°03'32" e percorrendo uma distância de 82,98 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=222°59'32" e percorrendo uma distância de 21,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco Pereira Lúcio, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 975,57 (novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**