ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): João Bosco Dantas Feitosa

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 950.068.25587-47

Registro nº: 1-6065 Livro nº: 2-R Folhas nº: 155

Endereço do Proprietário: Estrada da Fazenda Estaca

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1679+10,51 a 1679+17,60 LE Km: Zona: [X] Rural [ ] Urbana

Rua: Bairro:

Lote(s) Quadra(s)

Fazenda: Volta de Cima Est. ou Território: MG

Município: Bodocó

TERRENO

Área Total: 150.000,00 m^2

ÁREA A DESAPROPRIAR 602,88 m^2

Valor médio estimado: R$ 0,20 / m^2 m^2 [X] Há [ ]

Faixa de domínio R$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m^2

Total: R$

RESUMO		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO
Valor da área a desapropriar	R$ 120,58	[X]	[ ]
Valor das benfeitorias	R$	[ ]	[ ]
Valor das plantações	R$		
Valor total	R$ 120,58		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R$

Valor da aquisição da propriedade R$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº**	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	**LOTE 03**	**Qd 02 - 3AP - I**

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R$ 0,20 / m^2

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 602,88 m^2, compreendida entre as estacas 1679+10,51 a 1679+17,60 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.119.064,0164 e E=401.644,9637, daí com o AZ=174º33'35" , e percorrendo uma distância de 35,14 m, no alinhamento de divisa com a área de Cristiano Francisco Rufino, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293º08'45" e percorrendo uma distância de 39,08 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=58º57'52" e percorrendo uma distância de 38,14 m, no alinhamento de divisa com a área de Júlio Ribeiro Lima, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=174º33'35" e percorrendo uma distância de 5,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Cristiano Francisco Rufino, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R$ 120,58 (cento e vinte reais e cinquenta e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº**	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	**LOTE 03**	**Qd 02 - 3AP - IA**