

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Cristiano Francisco Rufino CPF:038.976.934-70
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 4084922-0 / INCRA 95003317088-74
 Registro nº: 1-5.134 Livro nº: 2-N Folhas nº: 29
 Endereço do Proprietário: Estrada Ouricuri Estaca e Fazenda Volta
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1663+11,39 a 1679+10,51 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Volta de Cima Est. ou Território: MG
 Município: Bodocó

TERRENO

Área Total: 120.000,00 m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 15.946,26 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,20 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 3.189,25
 Valor das benfeitorias R\$ _____
 Valor das plantações R\$ _____
 Valor total R\$ 3.189,25

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____
 Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 15.946,26 m², compreendida entre as estacas 1663+11,39 a 1679+10,51 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.118.938,4849 e E=401.938,0862, daí com o AZ=222°59'32" , e percorrendo uma distância de 58,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Pedro Joaquim de Sá, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=23°10'21" e percorrendo uma distância de 29,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=293°10'21" e percorrendo uma distância de 110,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=203°10'21" e percorrendo uma distância de 6,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=293°09'34" e percorrendo uma distância de 177,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=334°33'35" e percorrendo uma distância de 35,34 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Bosco Dantas Feitosa, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=51°34'13" e percorrendo uma distância de 27,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Júlio Ribeiro Lima, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°09'41" e percorrendo uma distância de 221,24 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=203°10'21" e percorrendo uma distância de 9,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=113°10'21" e percorrendo uma distância de 95,81 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=222°59'32" e percorrendo uma distância de 21,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Pedro Joaquim de Sá, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.189,25 (três mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA