

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.032,40 m², compreendida entre as estacas 1625+14,52 a 1635+8,07 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.118.640,0732 e E=402.633,6451, daí com o AZ=202°59'32" , e percorrendo uma distância de 27,62 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Lopes Vieira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°15'03" e percorrendo uma distância de 193,55 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=42°59'32" e percorrendo uma distância de 60,56 m, no alinhamento de divisa com a área de Roberto Clemente de Sá, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°15'16" e percorrendo uma distância de 193,55 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=202°59'32" e percorrendo uma distância de 32,62 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Lopes Vieira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.206,48 (dois mil, duzentos e seis reais e quarenta e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**