

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de Manoel Lopes Vieira

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.005.4288

Registro nº: 2-3249

Livro nº: 2-J

Folhas nº: 127

Endereço do Proprietário: BR-316 Via Estaca

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1615+10,59 a 1625+14,52 LD e LE Km: _____

Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____

Bairro: _____

Lote(s) _____

Quadra(s) _____

Fazenda: Tigre

Est. ou Território: MG

Município: Bodocó

TERRENO

Área Total: 1.400.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 11.624,47 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,20 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.324,89

Valor das benfeitorias R\$ _____

Valor das plantações R\$ _____

Valor total R\$ 2.324,89

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.624,47 m², compreendida entre as estacas 1615+10,59 a 1625+14,52 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.118.559,4591 e E=402.820,9648, daí com o AZ=222°59'32" , e percorrendo uma distância de 27,63 m, no alinhamento de divisa com a área de Leonardo Lino Leão, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°17'20" e percorrendo uma distância de 203,92 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=42°59'35" e percorrendo uma distância de 60,55 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Raimundo Moura, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°17'08" e percorrendo uma distância de 203,93 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=222°59'32" e percorrendo uma distância de 32,93 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Leonardo Lino Leão, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.324,89 (dois mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**