

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Leonardo Lino Leão CPF:775981134-91  
 Detentor(es) da Posse:  
 Escritura: INCRA: 0115668-3 / ITR: 647.2874-9  
 Registro nº: 5442 Livro nº: 02 Folhas nº:  
 Endereço do Proprietário:  
 Nome do Procurador:  
 Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 1602+9,00 a 1615+10,59 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: Bairro:  
 Lote(s) Quadra(s)  
 Fazenda: Est. ou Território: MG  
 Município: Bodocó

**TERRENO**

Área Total: 200.000,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 24.383,70 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,20 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
 Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.876,74	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 4.876,74		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		
Estado de conservação e condições de segurança: Regular			
Interesse auferido dos bens			
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:			

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 24.383,70 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 1602+9,00 a 1615+10,59 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.118.455,9737 e E=403.061,2178, daí com o AZ=245°35'12" , e percorrendo uma distância de 81,82 m, no alinhamento de divisa com a área de Ivan Lino Leão, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°18'15" e percorrendo uma distância de 139,16 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=23°18'15" e percorrendo uma distância de 30,98 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°18'15" e percorrendo uma distância de 79,91 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=42°59'32" e percorrendo uma distância de 60,56 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Lopes Vieira, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°18'09" e percorrendo uma distância de 69,50 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=23°18'15" e percorrendo uma distância de 24,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°18'15" e percorrendo uma distância de 170,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=203°18'15" e percorrendo uma distância de 11,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=113°18'15" e percorrendo uma distância de 51,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=245°35'12" e percorrendo uma distância de 54,70 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Ivan Lino Leão, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 4.876,74 (quatro mil, oitocentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

<b>FERROVIA: TRANSNORDESTINA</b>	<b>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº</b>	
<b>TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)</b>	<b>LOTE 03</b>	<b>Qd 02 - 3AP - IA</b>