

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de Lino Manoel Brandão

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 2288879-9

Registro nº: 71

Livro nº: 427-V

Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Estrada do Jernor

Nome do Procurador: Antônio Lino Brandão

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1515+5,35 a 1562+0,00 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Pau D'Arco

Est. ou Território: MG

Município: Bodocó

TERRENO

Área Total: 2.723.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 65.417,90 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,20 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 13.083,58

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 13.083,58

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o
Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 65.417,90 m², compreendida entre as estacas 1515+5,35 a 1562+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.117.765,2366 e E=404.662,2179, daí com o AZ=245°58'59" , e percorrendo uma distância de 38,67 m, no alinhamento de divisa com a área de Lidivaldo Lopes Conceição, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°20'37" e percorrendo uma distância de 284,33 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=203°20'38" e percorrendo uma distância de 12,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°21'07" e percorrendo uma distância de 639,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=51°19'35" e percorrendo uma distância de 85,87 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Ivan Lino Leão, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°21'00" e percorrendo uma distância de 278,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=23°21'28" e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°20'57" e percorrendo uma distância de 339,99 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=203°20'40" e percorrendo uma distância de 14,03 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=13°20'37" e percorrendo uma distância de 313,29 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=254°58'59" e percorrendo uma distância de 45,91 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Jerônimo Lima Brandão, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 13.083,58 (treze mil, oitenta e três centavos e cinquenta e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA