

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Jerônimo Lino Brandão

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221023000779-0

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Estrada do Alto do Engenheiro - Bodocó

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1505+12,96 a 1515+5,35 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Pau D'Arco

Est. ou Território: MG

Município: Bodocó

TERRENO

Área Total: 2.160.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 11.760,37 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,20 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.352,07

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.352,07

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,20 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.760,37 m², compreendida entre as estacas 1505+12,96 a 1515+5,35 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.117.689,0063 e E=404.838,8541, daí com o AZ=254°58'59", e percorrendo uma distância de 59,23 m, no alinhamento de divisa com a área de Luiz Alves Figueiredo, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=23°20'36" e percorrendo uma distância de 12,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=293°20'36" e percorrendo uma distância de 175,68 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=74°58'59" e percorrendo uma distância de 85,40 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Lino Manoel Brandão, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=113°20'36" e percorrendo uma distância de 88,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=23°20'36" e percorrendo uma distância de 13,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=113°20'36" e percorrendo uma distância de 120,10 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=254°58'59" e percorrendo uma distância de 68,12 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Luiz Alves Figueiredo, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.352,07 (dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA