

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): José Vieira Lopes CPF: 294.402.894-49

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 95006846362-06

Registro nº: 3824

Livro nº: 58

Folhas nº: 122

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1450+0,00 a 1462+11,97 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Patos

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 420.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 12.178,84 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.583,25

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.583,25

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 12.178,84 m², compreendida entre as estacas 1450+0,00 a 1462+11,97 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.117.248,0949 e E=105.860,7615, daí com o AZ=215°57'24" , e percorrendo uma distância de 35,87 m, no alinhamento de divisa com a área de Tarcísio José do Nascimento, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°20'35" e percorrendo uma distância de 72,17 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=23°20'35" e percorrendo uma distância de 15,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°20'17" e percorrendo uma distância de 190,27 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=65°48'10" e percorrendo uma distância de 54,22 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Lidisvaldo Lopes Conceição, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°20'20" e percorrendo uma distância de 173,67 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=23°20'35" e percorrendo uma distância de 15,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°20'35" e percorrendo uma distância de 67,83 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=215°57'24" e percorrendo uma distância de 35,87 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Tarcísio José do Nascimento, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.583,25 (hum mil, quinhentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**