

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 26.170,18 m², compreendida entre as estacas 1246+14,50 a 1263+10,02 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.115.644,7953 e E=409.596,7547, daí com o AZ=215°57'24" , e percorrendo uma distância de 40,00 m, no alinhamento de divisa com a área de Joana Antônia de Lima, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°07'54" e percorrendo uma distância de 335,52 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=35°57'24" e percorrendo uma distância de 80,00 m, no alinhamento de divisa com a área de Mariano Luiz de Matos, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°07'54" e percorrendo uma distância de 335,52 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=215°57'24" e percorrendo uma distância de 40,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Joana Antônia de Lima, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.402,12 (três mil, quatrocentos e dois reais e doze centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA