

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Joaquim Vieira de Carvalho

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 245753561-15

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador: Francisco Alves de Carvalho

Endereço do Procurador: Rua Coronel Jambo, nº 19 Parnamirim

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1178+19,54 a 1189+19,54 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Volta de Baixo

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 228.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 8.799,87 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.143,98

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.143,98

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 8.799,87 m², compreendida entre as estacas 1178+19,54 a 1189+19,54 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.115.113,2517 e E=410.843,1022, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 20,15 m, no alinhamento de divisa com a área de Luiza Vieira de Matos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'54" e percorrendo uma distância de 220,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 40,31 m, no alinhamento de divisa com a área de Romão Ezequiel da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°02'52" e percorrendo uma distância de 220,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 20,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Luiza Vieira de Matos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.143,98 (hum mil, cento e quarenta e três reais e noventa e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA