

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Luiza Vieira de Matos
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 3634155-0
 Registro nº: 2554 Livro nº: 3-E Folhas nº: 84 V a 85
 Endereço do Proprietário:
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1173+1,29 a 1178+19,54 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Riacho da Arará Est. ou Território: MG
 Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 500.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 4.730,13 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 614,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 614,92		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 4.730,13 m², compreendida entre as estacas 1173+1,29 a 1178+19,54 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.115.066,9826 e E=410.951,9280, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 20,15 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Aprígio Caetano Vieira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'00" e percorrendo uma distância de 115,48 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 40,31 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Joaquim Vieira de Carvalho, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°02'00" e percorrendo uma distância de 118,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 20,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Aprígio Caetano Vieira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 614,92 (seiscentos e quatorze reais e noventa e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA