

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Geraldo Luiz de Matos

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 540.5876-7 / INCRA: 22407.30224387

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Rua José Magalhães Landim, Parnamirim

Nome do Procurador: Maria Ivonete Matos CPF: 248.861.224-34

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 1146+0,42 a 1154+19,23 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana

Rua: Bairro:  
Lote(s) Quadra(s)  
Fazenda: Volta de Baixo Est. ou Território: MG  
Município: Parnamirim

**TERRENO**

Área Total: 750.000,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 14.304,54 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
Há

Faixa de domínio R\$  
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.859,59	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.859,59		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

## UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

## BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

## RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

## JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 14.304,54 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 1146+0,42 a 1154+19,23 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.114.855,3247 e E=411.449,6567, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 40,30 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Francisca Antônia de Matos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'14" e percorrendo uma distância de 178,81 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 80,62 m, no alinhamento de divisa com a área de José Linhario de Oliveira, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°02'14" e percorrendo uma distância de 178,81 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 40,30 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Francisca Antônia de Matos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

## REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.859,59 (hum mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**