

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Espólio de Francisca Antônia de Matos
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: INCRA: 222.038.0091.809 / ITR: 1952724-1
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário:
 Nome do Procurador: Adelina Alves de Matos
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1130+0,00 a 1146+0,42 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Volta Est. ou Território: MG
 Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 1.740.000,00 m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 25.243,82 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 3.281,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 3.281,70		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$ _____		
Valor da aquisição da propriedade	R\$ _____		

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - I**

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 25.243,82 m², compreendida entre as estacas 1130+0,00 a 1146+0,42 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.114.729,9276 e E=411.744,5281, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 20,13 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Pedrina Alves da Luz, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'24" e percorrendo uma distância de 17,76 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=203°02'23" e percorrendo uma distância de 20,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°02'16" e percorrendo uma distância de 305,40 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 80,62 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Geraldo Luiz de Matos, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°02'17" e percorrendo uma distância de 315,46 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=203°02'23" e percorrendo uma distância de 20,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°02'24" e percorrendo uma distância de 2,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 20,19 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Pedrina Alves da Luz, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.281,70 (três mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA