

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Pedrina Alves da Luz

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 5410395-9

Registro nº: 3854

Livro nº: 3-H

Folhas nº: 27 e 28

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador: Antônio Pereira de Matos

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1126+0,00 a 1129+19,75 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Volta de Baixo

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 430.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 3.190,35 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 414,75

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 414,75

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 3.190,35 m², compreendida entre as estacas 1126+0,00 a 1129+19,75 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.114.698,6192 e E=411.818,1475, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 20,15 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Aureliano Antônio de Matos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'20" e percorrendo uma distância de 79,76 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 40,31 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Francisca Antônia de Matos, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°02'19" e percorrendo uma distância de 79,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 20,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Aureliano Antônio de Matos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 414,75 (quatrocentos e quatorze reais e setenta e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - IA