

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de Aureliano Antônio de Matos

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: 1580

Livro nº: 3 C

Folhas nº: 89

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1119+19,68 a 1126+0,00 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 4.812,55 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 625,63

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 625,63

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 4.812,55 m², compreendida entre as estacas 1119+19,68 a 1126+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.114.651,5352 e E=411.928,8654, daí com o AZ=210°07'27", e percorrendo uma distância de 20,15 m, no alinhamento de divisa com a área de João Antônio de Matos Filho, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'17" e percorrendo uma distância de 120,31 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 40,31 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Pedrina Alves da Luz, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=113°02'17" e percorrendo uma distância de 120,31 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 20,16 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Antônio de Matos Filho, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 625,63 (seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA