

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): João Antônio de Matos Filho  
 Detentor(es) da Posse:  
 Escritura: INCRA: 222.038.010.561-3  
 Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Proprietário: Vila Operária  
 Nome do Procurador:  
 Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 1114+0,00 a 1120+0,00 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 Lote(s) \_\_\_\_\_ Quadra(s) \_\_\_\_\_  
 Fazenda: Volta de Baixo Est. ou Território: MG  
 Município: Parnamirim

**TERRENO**

Área Total: 200.000,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 5.283,33 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 686,83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 686,83		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_ Data: / /  
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o  
Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 5.283,33 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 1114+0,00 a 1120+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.114.604,5890 e E=420.039,2599, daí com o AZ=210°07'27" , e percorrendo uma distância de 23,18 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Antônia Alves da Luz, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=293°02'17" e percorrendo uma distância de 77,42 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=23°02'17" e percorrendo uma distância de 3,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=293°02'17" e percorrendo uma distância de 42,17 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=30°07'27" e percorrendo uma distância de 40,31 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Aureliano Antônio de Matos, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=113°02'17" e percorrendo uma distância de 57,20 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=23°20'17" e percorrendo uma distância de 4,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=113°02'17" e percorrendo uma distância de 63,26 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=210°07'27" e percorrendo uma distância de 24,18 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Antônia Alves da Luz, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 686,83 (seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**