

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 18.452,62 m², compreendida entre as estacas 1069+3,56 a 1085+19,70 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.914.254,6990 e E=412.864,2940, daí com o AZ=177°16'58", e percorrendo uma distância de 29,95m, no alinhamento de divisa com a área de Gonzaga Batista Araújo, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°57'30" e percorrendo uma distância de 349,42 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=22°58'02" e percorrendo uma distância de 7,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°58'02" e percorrendo uma distância de 2,22 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=301°07'27" e percorrendo uma distância de 48,38 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Sebastião Linhares de Oliveira, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°57'35" e percorrendo uma distância de 319,16 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=177°16'58" e percorrendo uma distância de 29,95 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Gonzaga Batista Araújo, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.398,84 (dois mil, trezentos e noventa e oito reais e oitenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - IA