

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Gonzaga Batista Araújo CPF:544.038.474-04

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 222.038.169-344 / ITR: 1952727-6

Registro nº: 1678

Livro nº: 25-K

Folhas nº: 86

Endereço do Proprietário: Rua José Cardoso de Miranda, nº 147 Parnamirim

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 1027+14,34 a 1069+3,56 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Serrota

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 700.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 43.747,37 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 5.687,16

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 5.687,16

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDE NIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 43.747,37 m², compreendida entre as estacas 1027+14,34 a 1069+3,56 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.113.931,8880 e E=413.628,4237, daí com o AZ=218°14'50", e percorrendo uma distância de 20,74 m, no alinhamento de divisa com a área de Jacinto Nunes de Carvalho, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°52'22" e percorrendo uma distância de 120,46 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°52'22" e percorrendo uma distância de 7,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°54'22" e percorrendo uma distância de 690,63 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=35°16'58" e percorrendo uma distância de 61,02 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Jacinto Rodrigues Lima, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°54'27" e percorrendo uma distância de 716,98 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=202°52'22" e percorrendo uma distância de 8,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°52'22" e percorrendo uma distância de 120,30 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=218°14'50" e percorrendo uma distância de 20,74 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Jacinto Nunes de Carvalho, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 5.687,16 (cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dezesseis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - IA