

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Maria Rosa da Silva CPF:902.023.334-34

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR:3553364-1 / INCRA: 222038318143

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Fazenda Quixaba

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 977+11,61 a 943+7,17 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana

Rua: Bairro:  
Lote(s) Quadra(s)  
Fazenda: Quixaba Est. ou Território: MG  
Município: Parnamirim

**TERRENO**

Área Total:500.000,00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 16.460,22 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
Há

Faixa de domínio R\$  
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.139,83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 2.139,83		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 16.460,22 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 977+11,61 a 943+7,17 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.113.541,8267 e E=414.551,8499, daí com o AZ=222°42'26" , e percorrendo uma distância de 23,38 m, no alinhamento de divisa com a área de Geraldo de Miranda Cruz, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°54'03" e percorrendo uma distância de 60,46 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°54'03" e percorrendo uma distância de 5,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°54'03" e percorrendo uma distância de 257,90 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=44°34'25" e percorrendo uma distância de 58,11 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Jacinto Nunes de Carvalho, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°54'03" e percorrendo uma distância de 266,45 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=202°54'03" e percorrendo uma distância de 6,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=122°54'03" e percorrendo uma distância de 45,95 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=222°42'26" e percorrendo uma distância de 22,31 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Geraldo de Miranda Cruz, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.139,83 (dois mil, cento e trinta e nove reais e oitenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

<b>FERROVIA: TRANSNORDESTINA</b>	<b>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº</b>	
<b>TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)</b>	<b>LOTE 03</b>	<b>Qd 02 - 3AP - IA</b>

