

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Espólio de Cipriano de Oliveira
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ICRA: 222.038.0155475
 Registro nº: 2746 Livro nº: 3-F Folhas nº: 22 v a 23
 Endereço do Proprietário: Margem do Riacho Quixaba
 Nome do Procurador: Adalva Eulina da Silva CPF: 036.149.174-36
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 905+10,93 a 913+15,78 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Quixaba Est. ou Território: MG
 Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 148.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 8.794,79 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.143,32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.143,32		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Casa popular (regular), $A = 126,47 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 210,00 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 26.558,70$.

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de $\text{R\$ } 0,13 / \text{m}^2$

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de $8.794,79 \text{ m}^2$, compreendida entre as estacas 905+10,93 a 913+15,78 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas $N=9.112.983,2229$ e $E=415.879,8288$, daí com o $AZ=218^{\circ}14'50''$, e percorrendo uma distância de 20,76 m, no alinhamento de divisa com a área de Eulira Alencar de Castro, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o $AZ=292^{\circ}41'31''$ e percorrendo uma distância de 23,45 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o $AZ=202^{\circ}41'31''$ e percorrendo uma distância de 11,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o $AZ=292^{\circ}45'07''$ e percorrendo uma distância de 149,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o $AZ=46^{\circ}56'56''$ e percorrendo uma distância de 65,78 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Manoel Moreira Rocha, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o $AZ=112^{\circ}43'30''$ e percorrendo uma distância de 62,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o $AZ=202^{\circ}43'11''$ e percorrendo uma distância de 9,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o $AZ=112^{\circ}41'53''$ e percorrendo uma distância de 95,57 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o $AZ=218^{\circ}14'50''$ e percorrendo uma distância de 20,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Eulira Alencar de Castro, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: $\text{R\$ } 27.702,024$ (vinte e sete mil, setecentos e dois reais e vinte e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA