

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Espólio de Joaquim Cipriano de Oliveira  
 Detentor(es) da Posse:  
 Escritura: ITR: 376.5589.2  
 Registro nº: 02 Livro nº: 052 Folhas nº: 129/130V  
 Endereço do Proprietário:  
 Nome do Procurador: Eulira Alencar de Castro CPF:046.780.794-91  
 Endereço do Procurador:Fazenda Quixaba

**RODOVIA**

Ferrovias : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 881+8,87 a 898+19,48 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: Bairro:  
 Lote(s) Quadra(s)  
 Fazenda: Quixaba Est. ou Território: MG  
 Município: Parnamirim

**TERRENO**

Área Total: m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 14.628,41 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
 Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.901,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.901,69		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 14.628,41 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 881+8,87 a 898+19,48 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.112.797,2367 e E=416.324,5663, daí com o AZ=218°14'50" , e percorrendo uma distância de 20,76 m, no alinhamento de divisa com a área de Geraldo Freire de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°39'53" e percorrendo uma distância de 125,55 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°39'57" e percorrendo uma distância de 3,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°39'57" e percorrendo uma distância de 70,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=22°39'57" e percorrendo uma distância de 3,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=292°39'57" e percorrendo uma distância de 154,24 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=48°05'41" e percorrendo uma distância de 44,29 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Eulira Alencar de Castro, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°39'57" e percorrendo uma distância de 149,97 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=22°39'57" e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=112°39'54" e percorrendo uma distância de 197,26 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=218°14'50" e percorrendo uma distância de 20,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Geraldo Freire de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.901,69 (hum mil, novecentos e um reais e sesenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**