

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Geraldo Freire de Oliveira CPF:052.783.334.72
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 4227392-7
 Registro nº: 01-1.1884 Livro nº: 2-L Folhas nº: 82
 Endereço do Proprietário:
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 848+6,51 a 881+8,87 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana
 Rua: Bairro:
 Lote(s) Quadra(s)
 Fazenda: Quixaba Est. ou Território: MG
 Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 1.093.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 33.540,20 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
 Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.360,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 4.360,23		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 33.540,20 m², compreendida entre as estacas 848+6,51 a 881+8,87 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.112.797,2367 e E=416.324,5663, daí com o AZ=218°14'50", e percorrendo uma distância de 20,75 m, no alinhamento de divisa com a área de Maurício Oliveira da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°45'24" e percorrendo uma distância de 27,94 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°45'24" e percorrendo uma distância de 8,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°42'27" e percorrendo uma distância de 449,95 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=22°39'28" e percorrendo uma distância de 8,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=292°39'43" e percorrendo uma distância de 184,45 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=38°14'50" e percorrendo uma distância de 43,61 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Joaquim Cipriano de Oliveira, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°39'43" e percorrendo uma distância de 182,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=22°39'28" e percorrendo uma distância de 5,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=112°42'31" e percorrendo uma distância de 440,05 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=202°45'24" e percorrendo uma distância de 7,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P11. Do Ponto P11, daí com o AZ=112°45'24" e percorrendo uma distância de 39,03 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P12. Do Ponto P12, daí com o AZ=218°14'50" e percorrendo uma distância de 20,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maurício Oliveira da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 4.360,23 (quatro mil, trezentos e sessenta reais e vinte e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA

