

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Maurício Oliveira da Silva CPF:030.663.764+-27

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 224.120.045.586-4 / ITR: 011.213.14025

Registro nº: 02-1922

Livro nº: 2-L

Folhas nº: 20 V

Endereço do Proprietário: Povoado Quixaba

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 825+5,57 a 848+6,52 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Quixaba

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 274.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 18.437,94 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.396,93

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.396,93

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 18.437,94 m², compreendida entre as estacas 825+5,57 a 848+6,52 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.112.363,3778 e E=417.360,7027, daí com o AZ=223°15'45", e percorrendo uma distância de 21,35 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimundo de Oliveira Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°45'10" e percorrendo uma distância de 459,01 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=38°14'50" e percorrendo uma distância de 41,51 m, no alinhamento de divisa com a área de Geraldo Freire de Oliveira, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=112°45'09" e percorrendo uma distância de 462,89 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=223°15'45" e percorrendo uma distância de 21,36 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimundo de Oliveira Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.396,93 (dois mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**