

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Heveraldo de Oliveira

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR : 2220-38

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador: Francisco Everaldo de Oliveira

Endereço do Procurador: Rua Coronel Jambo nº 43 Pamamirim

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Pamamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 802+5,37 a 825+5,57 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua: Bairro:
Lote(s) Quadra(s)
Fazenda: Est. ou Território: MG
Município: Pamamirim

TERRENO

Área Total: 300.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 18.494,23 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.404,25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 2.404,25		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Pamamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 18.494,23 m², compreendida entre as estacas 802+5,37 a 825+5,57 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.112.185,5959 e E=417.785,1776, daí com o AZ=219°57'15" , e percorrendo uma distância de 24,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Bartolomeu Silva de Lima, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°40'15" e percorrendo uma distância de 27,48 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=22°40'15" e percorrendo uma distância de 3,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°43'29" e percorrendo uma distância de 180,23 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=43°15'45" e percorrendo uma distância de 42,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maurício Oliveira da Silva, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°43'29" e percorrendo uma distância de 180,21 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=219°57'15" e percorrendo uma distância de 20,70 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Bartolomeu Silva de Lima, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.404,25 (dois mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**