

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 6.161,72 m², compreendida entre as estacas 677+18,65 a 684+12,21 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.111.231,1509 e E=420.081,4138, daí com o AZ=214°32'03" , e percorrendo uma distância de 20,44 m, no alinhamento de divisa com a área de Josefa Saraiva de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°33'32" e percorrendo uma distância de 107,10 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°33'32" e percorrendo uma distância de 23,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°33'32" e percorrendo uma distância de 40,51 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=45°36'17" e percorrendo uma distância de 68,43 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Napoleão Modesto Ferraz, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°33'32" e percorrendo uma distância de 129,30 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=214°32'03" e percorrendo uma distância de 20,44 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Josefa Saraiva de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 801,02 (oitocentos e um reais e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA